

L'Édifice Saint-Patrick

140, Grande Allée Est, locaux 700+720

Québec (QC)

12 270 pi²



Aperçu de la propriété

Un immeuble de bureaux à la hauteur de vos ambitions

Situé au 140, Grande Allée Est, cet immeuble de bureaux emblématique s’inscrit au cœur d’un secteur recherché, reconnu pour son dynamisme et son prestige. La Grande Allée Est offre un environnement professionnel de premier plan, à la fois central et animé.

Facilement accessible en voiture comme en transport en commun, l’immeuble bénéficie d’un emplacement stratégique à proximité des principaux axes routiers, facilitant les déplacements quotidiens des occupants et de leur clientèle.

Le secteur se distingue également par sa proximité immédiate de nombreux services et commerces : restaurants, cafés, services professionnels, institutions et espaces verts, contribuant à une qualité de vie au travail appréciée. Ce cadre urbain vivant et bien établi constitue un atout majeur pour les entreprises souhaitant offrir à leurs employés et clients un environnement à la fois pratique, professionnel et stimulant.

Le 140, Grande Allée Est représente ainsi une adresse de choix pour les organisations en quête d’un espace de bureaux distinctif, alliant visibilité, accessibilité et prestige.



Détails de l’immeuble

Superficie de l’immeuble	172 243 pi²
Nombre d’étages	8
Année de construction	1990
Hauteur des plafonds	8' 6"
Sécurité	Caméras de sécurité et carte d’accès
Stationnement	40 à 82 places disponibles
Station de vélo	Intérieur et extérieur
Salle de bain	Commune
Fibre optique	Oui Bell, Vidéotron, Zayo, Telus
Génératrice d’urgence	Oui
Ascenseurs	3 et 1 monte-charge
Zone de chargement	Oui



Accessibilité
piétonnière
99



Accessibilité
en vélo
88

140, Grande Allée Est
Québec (QC)

Conditions de location

Locaux 700+720

Superficie
5 973 à 12 270 pi²

Stationnements
27 à 82 places

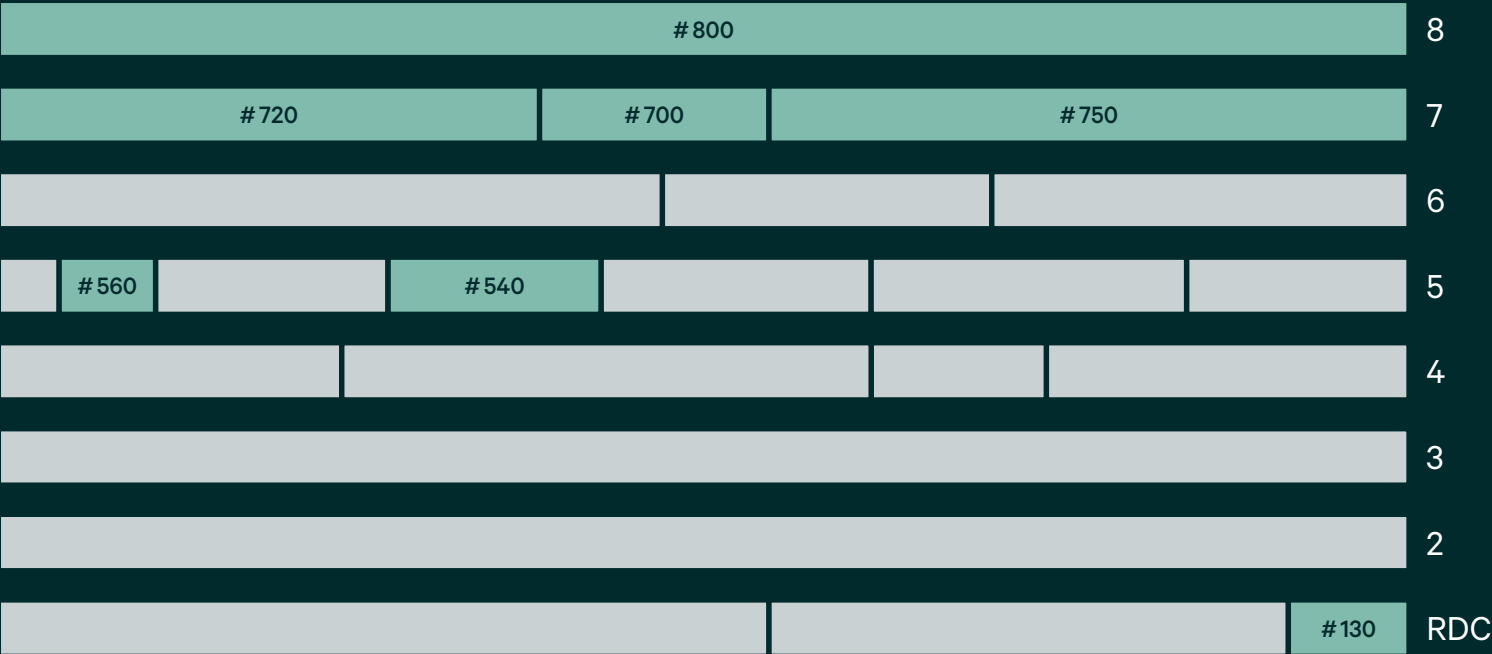
Loyer de base (année 1)	Loyer additionnel	Allocation / pi ²
16,50 \$	15,86 \$	50,00 \$

* Les termes et conditions mentionnées ci-haut peuvent être modifiés sans préavis, sont sujets à l'approbation du propriétaire et à la qualité/solvabilité du locataire. Un dépôt de sécurité et/ou des garanties pourraient être demandés. Conditions présentées selon un terme de 10 ans.



140, Grande Allée Est
Québec (QC)

Plan d'étages



Locaux disponibles

800	Bureau	19 711 à 41 110 pi ²
750	Bureau	9 129 à 41 110 pi ²
720	Bureau	12 270 à 41 110 pi ²
700	Bureau	5 973 à 41 110 pi ²
560	Bureau	1 383 pi ²
540	Bureau	2 505 pi ²
130	Commerce	528 pi ²



140, Grande Allée Est
Québec (QC)

Localisation



Restaurants / Cafés	
3	Café Olive
4	Blaxton
7	Pizzédélic
8	Pub Galway
9	Subway
11	Papa Sandwich
14	Chocolats Favoris
17	Griendel Brasserie Artisanale
18	Musette cc

Commerces / Services	
1	Les Halles Cartier
2	Chico
5	Proxim Pharmacie
6	Coin des Coureurs
10	SAQ Sélection
12	Brunet
13	Centre de Services Desjardins
15	Metro
16	Jean Coutu



Communiquez avec nous pour plus de renseignements

Patrick Soucy, SIOR¹

Vice-président exécutif
+1 581 999 0120
patrick.soucy@cbre.com

Philippe Lambert²

Vice-président
+1 418 570 4627
philippe.lambert@cbre.co

William Grenon³

Vice-président associé
+1 418 690 6644
william.grenon@cbre.com

Maxime Paquet⁴

Vice-président associé
+1 418 573 9974
maxime.paquet@cbre.com

Maxime St-Pierre⁵

Vice-président associé
+1 418 564 7465
maxime.st-pierre@cbre.com

1. Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Patrick Soucy inc.

2. Courtier immobilier commercial

3. Courtier immobilier commercial agissant au sein de la société par actions William Grenon inc.

4. Courtier immobilier commercial agissant au sein de la société par actions Maxime Paquet services immobiliers inc.

5. Courtier immobilier commercial agissant au sein de la société par actions Maxime St-Pierre Services Immobiliers inc.

CBRE limitée, agence immobilière | 2600, boulevard Laurier, bureau 810, Québec (Québec) GTV 4W2 | +1 418 266 3640

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.