

À louer | Espace industriel

CBRE

179, rue des Grands-Lacs

Saint-Augustin-de-Desmaures (QC)

10 000 pi²



179, rue des Grands-Lacs
Saint-Augustin-de-Desmaures (Québec)

Emplacement

Espace industriel à louer de 10 000 pi² situé à Saint-Augustin-de-Desmaures à proximité de plusieurs services. Le site est connecté à l'autoroute 40 et aux routes 367, 138. Le 179, rue des Grands-Lacs bénéficie d'un emplacement de choix à seulement 10 minutes de la ville de Québec. Il inclut également un vaste stationnement pour les futurs locataires.



Caractéristiques de la propriété

Description	
Adresse	179, rue des Grands-Lacs, Saint-Augustin-de-Desmaures
Superficie disponible	10 000 pi²
Hauteur libre	25'
Portes au sol	2 (Hauteur : 14')
Quais de chargement	1
Entrée électrique	200 A
Disponibilité	Immédiate
Loyer net	À négocier
Frais d'exploitation	4,00 \$/pi² (Énergie aux frais du locataire)

À louer | Espace industriel



- + Distance entre les colonnes de 27'
- + Vaste stationnement extérieur
- + Entrepôt bénéficiant d'une luminosité abondante
- + Excellente hauteur libre
- + Zone d'expédition efficace et optimisée
- + Idéal pour la fabrication, la distribution et l'industrie légère

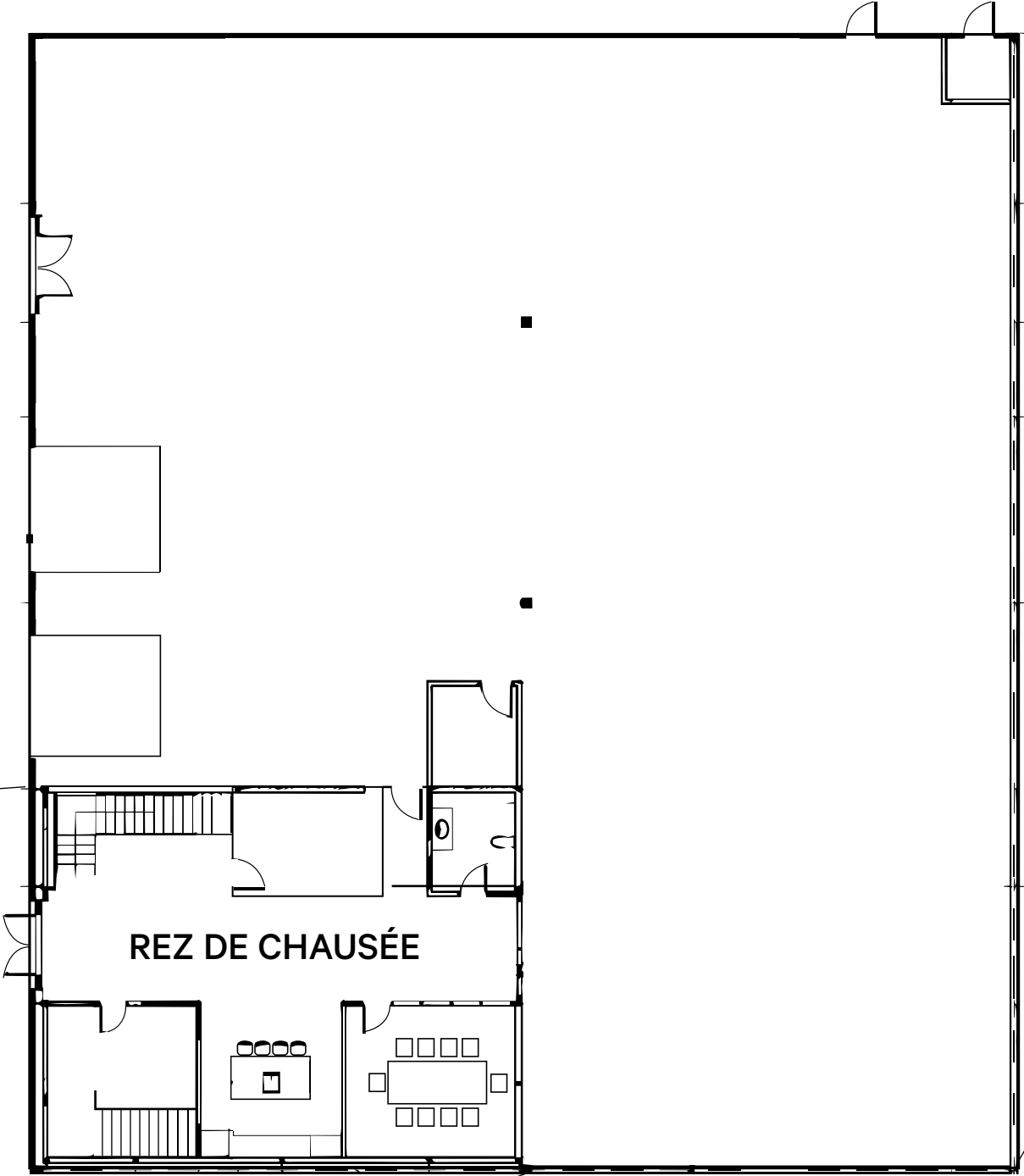


179, rue des Grands-Lacs
Saint-Augustin-de-Desmaures (Québec)

À louer | Espace industriel

LOCAL B

PLAN D'AMÉNAGEMENT

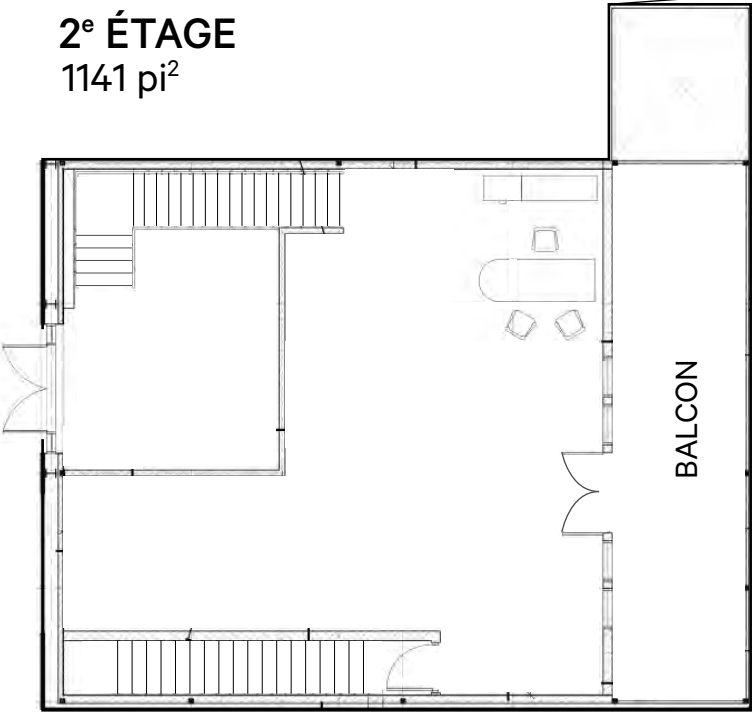


IMMEUBLE COMPLET

RUE DES GRANDS-LACS

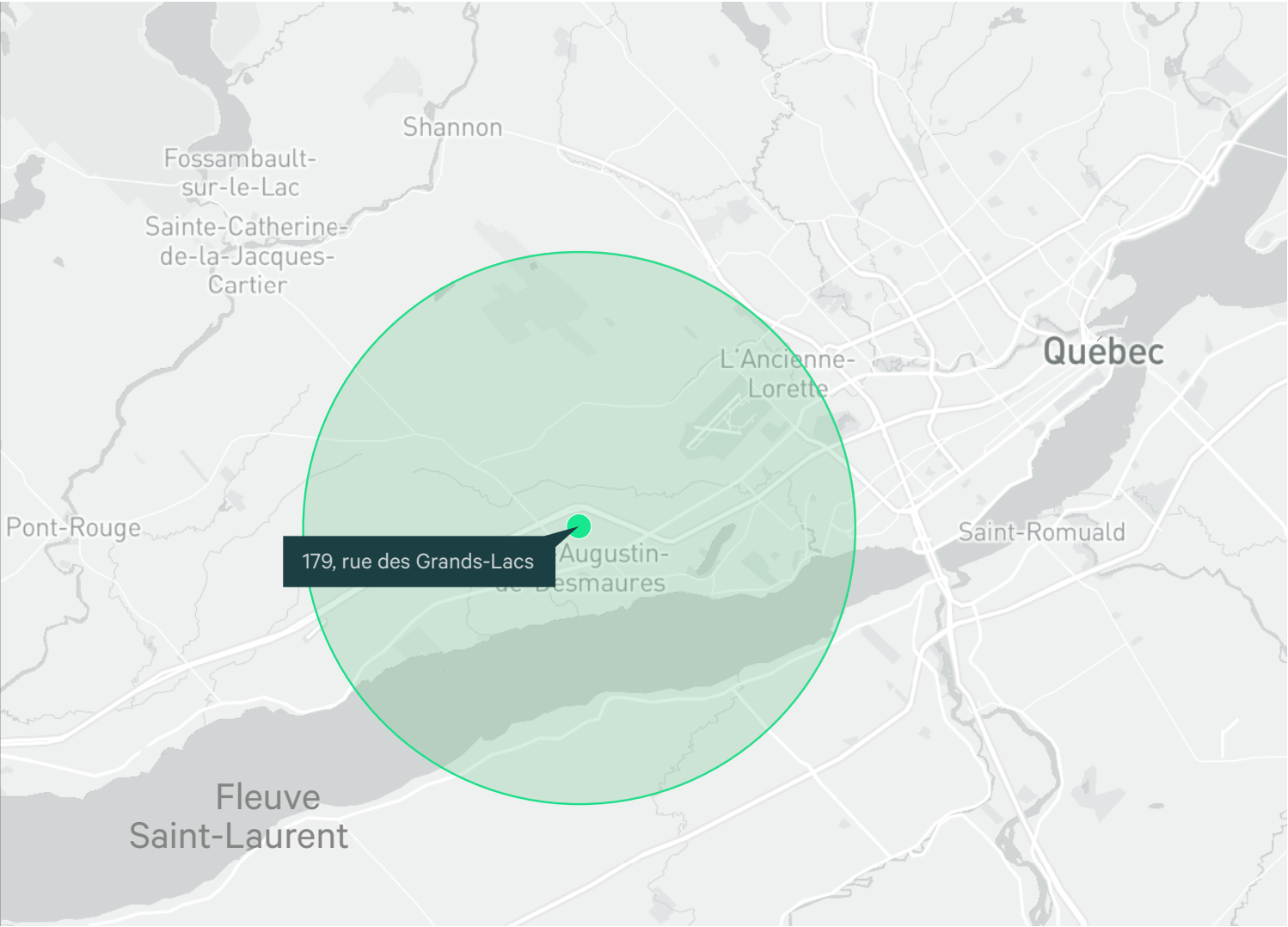
RUE LISBORNE

2^e ÉTAGE
1141 pi²



179, rue des Grands-Lacs
Saint-Augustin-de-Desmaures (Québec)

À louer | Espace industriel



Données démographiques

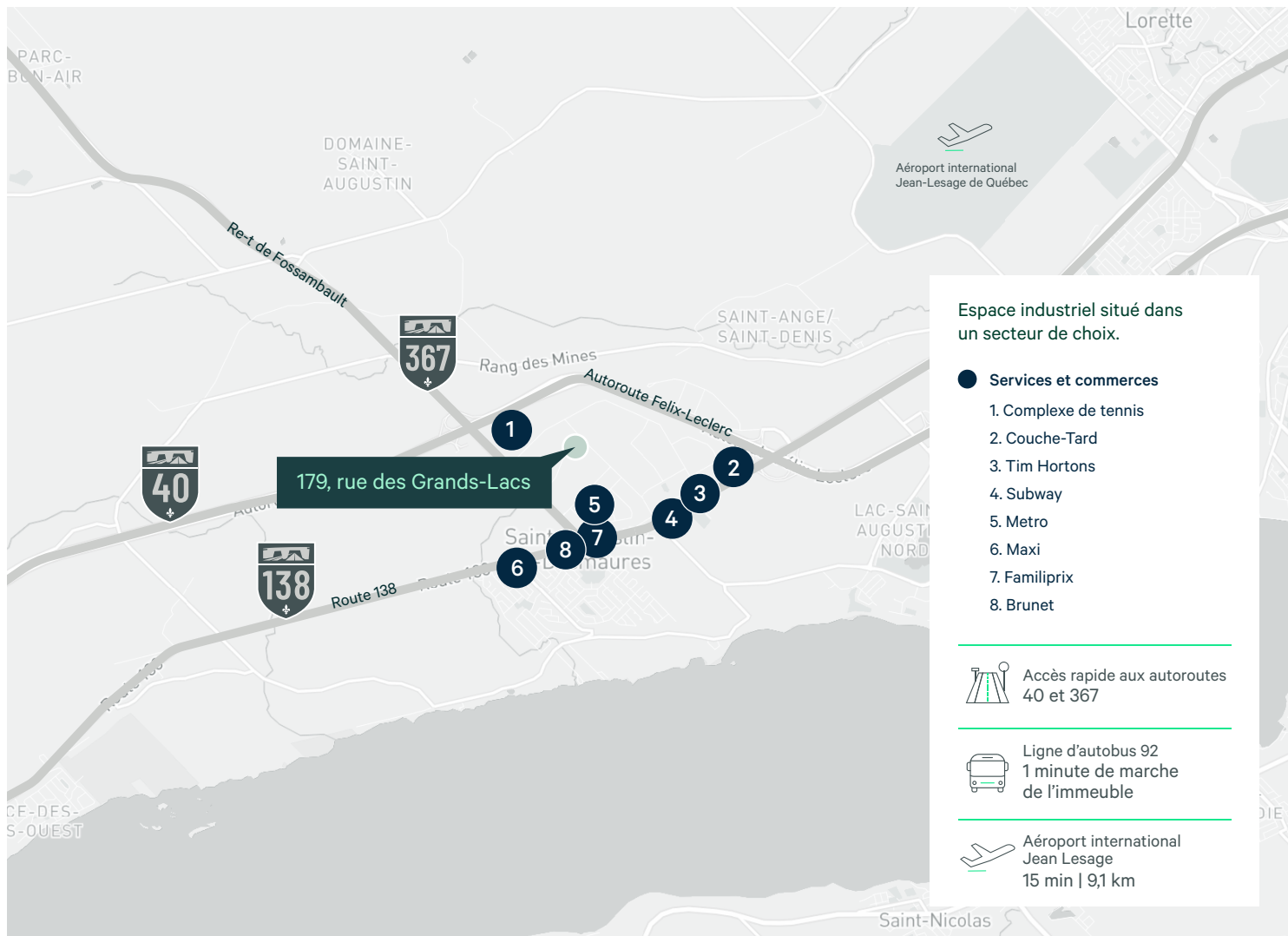
Rayon de 10 km

 Revenu moyen des ménages
138 482 \$

 Population
89 546

 Âge moyen
43,4





Communiquez avec nous pour plus de renseignements.

Patrick Soucy¹

Vice-président exécutif
+1 581 999 0120
patrick.soucy@cbre.com

William Grenon²

Vice-président associé
+1 418 690 6644
william.grenon@cbre.com

Maxime Paquet³

Vice-président associé
+1 418 573 9974
maxime.paquet@cbre.com

Maxime St-Pierre⁴

Vice-président associé
+1 418 564 7465
maxime.st-pierre@cbre.com

1. Courtier immobilier commercial agréé agissant au sein de la société par actions Patrick Soucy inc.

2. Courtier immobilier commercial agissant au sein de la société par actions William Grenon inc.

3. Courtier immobilier commercial agissant au sein de la société par actions Maxime Paquet services immobiliers inc

4. Courtier immobilier commercial agissant au sein de la société par actions Maxime St-Pierre Services Immobiliers inc

CBRE limitée, agence immobilière | 2600, boulevard Laurier, bureau 810, Québec (Québec) G1V 4W2 | +1 418 266 3640

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE limitée, agence immobilière, et à toutes les divisions de la société (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document (les « renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE ne déclare pas, ne justifie pas et ne garantit pas l'exactitude, la justesse et l'exhaustivité des renseignements. CBRE n'accepte ni n'assume quelque responsabilité que ce soit, directe ou indirecte, quant aux renseignements ou à l'utilisation qu'en fait le destinataire. Le destinataire des renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les renseignements avant de s'y fier. Les renseignements peuvent changer et toute propriété décrite dans les renseignements peut être retirée du marché à tout moment, sans préavis ni obligation de la part de CBRE envers le destinataire. Mapping Sources: Canadian Mapping Services canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth